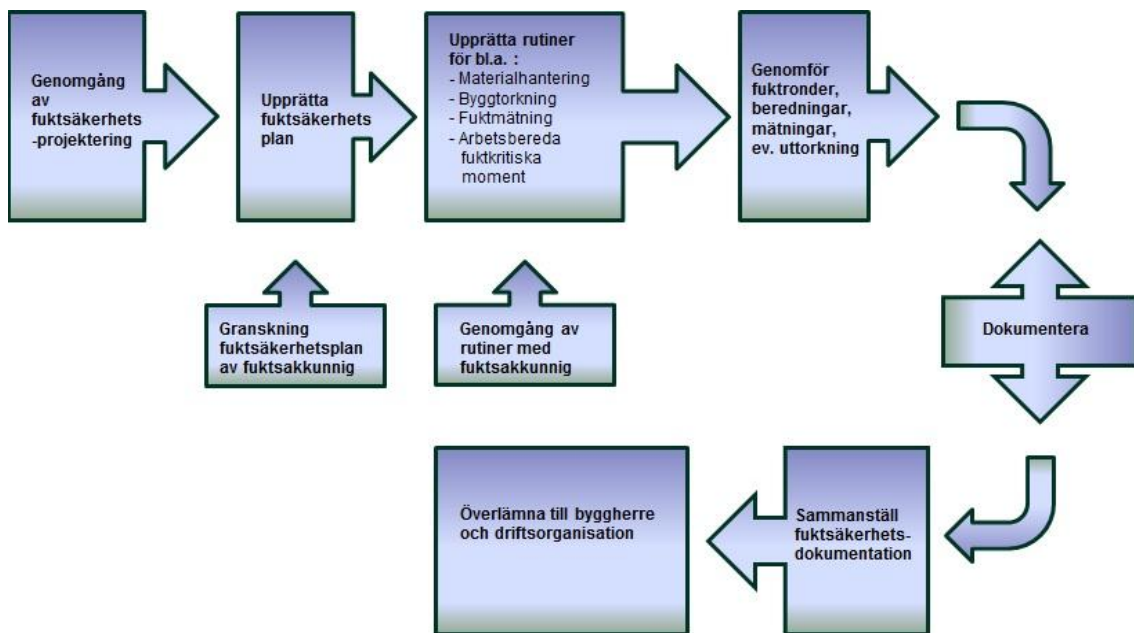


Fuktsäkerhetsplan

Objekt

Fastighetsbeteckning



Fuktsäkerhetsplanen är upprättad av: Uppsala Kommun Skolfastigheter AB

Namn: Patrik Sundelius

Titel: Teknisk Förvaltare Hus

Datum: -

Fuktsäkerhetsansvarig produktion:

Namn:

Titel: Platschef på arbetsplatsen

Datum: -

Rev.nr	Datum	Beskrivning av ändring	Sign

Innehåll

1	Allmänt	4
2	Byggherrens krav	5
3	Arbetsberedningar samt identifierade fuktrisker	7
4	Väderskydd och hantering/förvaring av byggnadsmaterial	8
5	Uttorkningsklimat	9
6	Betongkonstruktioner och avjämningsmassor	10
7	Inbyggnad av trä, gipsskivor, mineralull och andra fuktkänsliga material	12
8	Kritiska konstruktioner	13
9	Lufttäthet	15
10	Kontroller	16
11	Fuktronder och löpande redovisning till byggherre	17
12	Underlag för fuktsäkerhets- dokumentation produktion	18

1 Allmänt

Fuktsäkerhetsplanen upprättas av fuktsäkerhetsansvarige i produktionen och beskriver vilka fuktsäkerhetsåtgärder och mätningar som kommer att utföras under produktionsskedet för att skydda byggnaden och byggmaterialen mot skadlig fukt. Fuktsäkerhetsplanen beskriver även hur uppföljningen kommer att ske vid byggnation av kritiska byggnadsdelar och moment vilka har identifierats av projektörerna vid fuktsäkerhetsprojekteringen.

ORGANISATION

Företag, namn, kontaktuppgifter	
Byggherre	Uppsala Kommun Skolfastigheter AB
Entreprenör	
Entreprenadform	Totalentreprenad, Utförandeentreprenad
Byggherrens Sakkunnige	Namn, e-post: , tel.
Entreprenörens fuktsäkerhetsansvarige	Namn, e-post: , tel.
Fuktsäkerhetsansvarige på arbetsplatsen	Namn, e-post: , tel.

FUKTSÄKERHETSANSVARIGES ANSVAR UNDER PRODUKTION

Under produktionsfasen har arbetsplatsens fuktsäkerhetsansvarige det övergripande ansvaret för att fuktsäkerhetsplanen följs och att löpande information om fuktsäkerhetsarbetet redovisas vid byggmöten och att underlag för fuktsäkerhetsdokumentation upprättas och överlämnas till byggherrens fuktsakkunnige.

Fuktsäkerhetsansvarige ansvarar för följande moment:

- Följa de krav som finns i fuktsäkerhetsplanen
- Den dagliga tillsynen på arbetsplatsen
- Utföra och dokumentera fuktronder
- Kontrollera att ev. utförda uttorkningsberäkningar stämmer överens med kontrollplanen
- Tillägg/avvikelser från fuktsäkerhetsplanen som uppdagas under produktionen ska infogas och fuktsäkerhetsplanen uppdateras.
- Upprätta en kontrollplan för fuktmätningar i trä, betong och avjämningsmassa
- Bistå entreprenörens fuktsakkunnige vid upprättande och sammanställande av projektets fuktsäkerhetsdokumentation

2 Byggherrens krav

KRITISKT FUKTTILLSTÅND

Kritiskt fukttillstånd är ett fukttillstånd vid vilket ett materialets avsedda egenskaper och funktion inte längre uppfylls. Materialet kan tex ändra form, brytas ner eller avge emissioner.

Fuktaspekter	Krav	
Fukt i trä	Fuktkvot får ej överstiga 16 % fuktkvot vid inbyggnad samt vid leverans (vid leverans och lagring gäller KL-trä och limträ).	
Organiska/fuktkänsliga material	Mikrobiologisk påväxt, avvikande lukt eller blånad på material får ej förekomma. Material som är nedsmutsad får ej byggas in.	
Golvmaterial, ytskikt	Kritiskt fukttillstånd får inte överskridas under bygg och förvaltningsskedet.	
Kritiskt fukttillstånd för urval av material		
Materielgrupp	Kritiskt fukttillstånd (RF %)	Källhänvisning
Trä och träbaserade material	75 – 80	SP rapport 2006:22
Parkett med underliggande PE-folie	90	Leverantörens anvisningar gäller
Gipsskivor, kartongklädda	75	Leverantörens anvisningar gäller
PVC- och linoleummattor	85	Hus AMA 11, kapitel MFK och MFG
Löslagda mattor	93 - 97	Leverantörens anvisningar gäller
Textilmatta	90	Leverantörens anvisningar gäller
Klinkers/ kakel med tätskikt	90	Leverantörens anvisningar gäller
Massagolv	93	Leverantörens anvisningar gäller
Mineralullsisolering	90 - 95	SP rapport 2006:22
Cellplastisolering	90 - 95	SP rapport 2006:22

Övriga krav	
Lufttäthet	Indikerande lufttäthetsprovning i kombination med läckagesökning bör göras i tidigt skede för att kunna korrigera ev. läckage eller systemfel. I samband med Läckagesökning bör termografering utföras. Lufttäthetsprovningar utförs enligt SS_EN ISO 9972:2015.
Fuktmätningar	<p><i>Fuktmätning i trä</i></p> <p>Fuktmätningar ska utföras i virke vid innan den byggs in. Mätningar ska utföras enligt "Fukt i trä för byggindustrin" från SP Träteknik, bilaga 9. Målfuktkvot för virke till inbyggnad får inte överstiga 16 % enligt SIS-CEN/TS 12169:2011. Fuktkvoten mäts med resistansfuktmätare med hammarelektrod.</p> <p><i>Fuktmätning i betong</i></p> <p>Fuktmätningar ska utföras enligt "Manual – Fuktmätning i betong" från RBK och utav en RBK-auktoriserad fuktkontrollant.</p> <p><i>Fuktmätning i avjämningsmassa</i></p> <p>Fuktmätning i avjämningsmassa ska utföras enligt GBR Branschstandard för bestämning av RF i normaltorkande golvvävning där skiktjocklek är ≥ 20 mm. Fuktmätning sker i form av uttaget prov.</p>
Våtrum	I våtrum skall senaste versionerna av BBV eller GVK följas. Personal/företag som utför arbetet skall vara auktoriserat. Intyg ska redovisas innan arbete påbörjas.
VVS-installation	VVS-installationer ska vara utförda enligt Säker Vatteninstallation. Intyg ska redovisas innan arbete påbörjas.
Fuktronder	Protokollförda fuktronder ska utföras regelbundet av entreprenörens fuktsäkerhetsansvarige eller av sakkunnig. Protokollet ska utan dröjsmål läggas upp på den digitala portalen.

3 Arbetsberedningar samt identifierade fuktrisker

Kritiska moment	Åtgärd	Uppföljning	Ansvarig	Arbetsberedning Utförd	
				Datum	Sign
Väderskydd					
Takläggning					
Lufttäthet (Bygga L)					
Ytterväggar/ utfackning					
Fönster och dörrinfästningar					
Balkonger/terrasser					
Materialhantering					
Byggtorkning					
Betongjutning, avjämningsmassa					
Tätskiktsarbete					
BKR, BBR, GVK					
VVS, Säker Vatten					

4 Väderskydd och hantering/förvaring av byggnadsmaterial

Kritiska moment	Åtgärd	Uppföljning	Ansvarig	Kontrollerad	
				Datum	Sign
Väderskydd av konstruktioner	<ul style="list-style-type: none"> Takbjälkar/takstolar bör väderskyddas under produktionen. I samband med att råspont monteras bör tätskikt monteras. Detta för att minimera risken för en uppfuktning av råsponten. Råsponten och takstolar målas med en grundfärg som är mögelresistent. Öppningar/schakt täcks provisoriskt. Uppfuktat isoleringsmaterial byts ut. 	Egenkontroll Daglig/veckotillsyn/ fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarige /UE		
Mottagningskontroll	<ul style="list-style-type: none"> Avstämning av leveransplanen sker kontinuerligt så att plats bereds för material. Mottagningskontroll genomförs på arbetsplatsen av material för att säkerställa att inte fukt trängt in under transport. Kontrollen dokumenteras vid eventuella avvikelser. Vid lossning och montage av byggnadsmaterial är det viktigt att tänka på att det inte är nederbörd under den aktuella dagen för att undvika att dessa utsätts för väta. Fuktskadat och/eller mikrobiellt skadat material skall inte tas emot. 	Mottagnings-/egenkontroll Fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarig/ Leverantör		
Lagring av byggnadsmaterial	<ul style="list-style-type: none"> Kontroll av fuktsäkerhetsansvarig på byggarbetsplatsen utförs löpande och resultatet finns tillgängligt i den fuktpärm som skall finnas som en egenkontroll och checklista. Förvaring av material på arbetsplatsen sker i största möjliga mån under tak, under presenningar. 6 sidig plastning på helbunt gips och 5 sidigt på övrigt. Material som levereras läggs på underslag så att det inte kommer åt väta och smuts, helst 40 cm över marknivå. Material ska lagras på så sätt att deformationer inte uppstår under förvaring. Leveranstorrt material (tex inredningar) förvaras i uppvärmda utrymmen minst +10 °C och max 60 % RF. Innan dagens slut kontrolleras alltid att allt material är täckt. Lagring ska inte ske på material som kan skadas, till exempel tätskikt/underlagspapp. 	Egenkontroll Daglig tillsyn / fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarige /UE		

5 Uttorkningsklimat

Kritiska moment	Åtgärd	Uppföljning	Ansvarig	Kontrollerad	
				Datum	Sign
Provisoriskt byggklimat / byggvärme	<ul style="list-style-type: none"> • Uttorkningsinsatser ska påbörjas omgående i samband med tätt hus/tak för att säkerställa uttorkning av konstruktioner. • Maskinell utrustning för att upprätthålla ett bra uttorkningsklimat ska dimensioneras efter projektets förutsättningar. • RF i inomhusluft bör ej överstiga 60 % RF under en längre sammanhängande period, efter att tätt hus uppnåtts. Fukttillskott från målarfärg, spackel mm. ska begränsas och ventileras ut. • Fuktig luft ventileras ut eller omhändertas med avfuktare. • I samband med att värme påförs ska även PE-folien appliceras för att förhindra kondens mot vindskivan (kalla årstiden) • Fukttillskott till vindsutrymmen från trapphus/lägenheter ska förhindras. Tillfälliga avtäckningar för schakt och genomföringar med täta luckor/dörrar rekommenderas. • Våtrum, rekommenderad uttorkningstemperatur +18-20 °C och luftfuktighet på 50 % RF. 	Daglig tillsyn Fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarige /UE		
Klimatmätning/loggning	<ul style="list-style-type: none"> • Mätning/loggning utav fukt (RF) och temperatur bör utföras på minst två plan för att kontrollera uttorkningsklimat under produktion. 	Egenkontroll Fuktronder	Egenkontroll Fuktkontroll		
Åtgärder för att bibehålla uttorkningsklimatet	<ul style="list-style-type: none"> • Beakta öppningar i och inom klimatskalet så som väggar, dörrar, fönster etc. och se till att täcka de provisoriskt för att bibehålla värmen inomhus. 	Daglig tillsyn Fuktronder	Daglig tillsyn Fuktkontroll		

6 Betongkonstruktioner och avjämningsmassor

Kritiska moment	Åtgärd	Uppföljning	Ansvarig	Kontrollerad	
				Datum	Sign
Grundläggning	<ul style="list-style-type: none"> Placering i höjdlid, för både ledningar och brunnar, så att de hamnar tillräckligt lågt i förhållande till underkant platta/voter. Kontrollera fall och dimension på dräneringsrör innan inbyggnad Isolering under platta på mark utförs med förskjutna skarvar och falsade kanter. 	Egenkontroll	Fuktsäkerhetsansvarig		
Platta på mark	<ul style="list-style-type: none"> Rör och kabelgenomföringar i platta ska utföras radontäta. Fuktmätning enligt RBK med godkända resultat utförs innan fukt känsliga ytskikt appliceras. Dränerande lager skyddas med fiberduk efterhand som montering/utläggning sker. Dräneringsmaterialet ska inte blandas med jord/finmaterial. 	Egenkontroll Fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarig		
Källarväggar	<ul style="list-style-type: none"> Vattentäthet för fogar i källarväggar ska säkerställas. Tätskikt klistras i samtliga gjutskarvar. Vatten får inte kunna läcka in i elementen via exponerade elementändar. Anslutning mellan källarvägg och platta utförs noggrant. Dräneringsskivor monteras enligt montageanvisningar. 	Egenkontroll	Fuktsäkerhetsansvarig		
Gårdsbjälklag HD/F-bjälklag	<ul style="list-style-type: none"> Dräneringshålen bör vara minst Ø 16 mm för att säkerställa att vatten kan rinna ut samt att de inte sätts igen. Dräneringshålen ska vara placerade max 1200 mm in från elementändar. Hål bör tas i mitten av elementen och nära upplag för att minimera risk för kvarstående vatten i dessa områden. Uppborring av kompletterande dräneringshål ska göras efter att fog- och ingjutningar utförts. Optisk inspektion av hålrum i HD/F- bjälklag (dokumenteras). 	Egenkontroll Stomleverantör Fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarig		
Terassbjälklag/ Gårdsbjälklag	<ul style="list-style-type: none"> Vid montering av PIR-isolering får vatten inte bli instängt i konstruktionen. Om detta inte kan garanteras ska provisoriska intäckningar (eller liknande) göras. Daglig intäckning ska det planeras för. 	Egenkontroll			

	<ul style="list-style-type: none"> Isoleringen ska monteras i skikt med förskjutna skarvar som säkerställer ett tätt montage. Helklistras i bitumen, använd rikligt med bitumen (Följ anvisningar) Tätskiktet ska undvikas att skadas under produktionen. Montage enligt ritning, om detta finns enligt TG Norden 	Fuktronder			
Vattenavrinning terrasskonstruktioner och balkonger	<ul style="list-style-type: none"> Lutning mot utkastare och bräddavloppens säkerställs och kontrolleras. Ledningar från utkastare ska anslutas mot utvändiga stuprör. Täthet ska säkerställas för dragning genom betongbjälklag/ytterväggar. 				
Avjämningsmassor	<ul style="list-style-type: none"> Avjämnning får inte göras mot organiska skrivmaterial, exempelvis gipsskivor, plywood etc. Vid avjämnning ≥ 20 mm ska GBR-mätning genomföras för normaltorkande avjämningsmassa. Alla limmade ytskikt ska ha minst 10 mm avjämnning på betong. Vid limning mot betongunderlag ska alkalieresistent lim användas. 	Egenkontroll Fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarig		

7 Inbyggnad av trä, gipsskivor, mineralull och andra fuktkänsliga material

Kritiska moment	Åtgärd	Uppföljning	Ansvarig	Kontrollerad	
				Datum	Sign
Uppfuktat material	<ul style="list-style-type: none"> Uppfuktat material kasseras alternativt friläggs och torkas. Varje specifikt fall skall dokumenteras i avvikelsemall. 	Avvikelse rapport	Fuktsäkerhetsansvarig		
Mikrobiologisk påväxt	<ul style="list-style-type: none"> Mikrobiellt skadat material kasseras eller behandlas. Om materialet inte kan bytas ut skall lämplig saneringsmetod utredas. Åtgärder skall dokumenteras i avvikelsemall. 	Avvikelse rapport	Fuktsäkerhetsansvarig		

8 Kritiska konstruktioner

Kritiska moment	Beskrivning	Uppföljning	Ansvarig	Kontrollerad	
				Datum	Sign
Plåtarbeten/Genomföringar infästningar	<ul style="list-style-type: none"> Plåtarbeten ska utföras enligt ritningar/beskrivningar och AMA-Hus. Infästningar ska planeras så att vetten leds ut från fasad. Infästningar ska vara motståndskraftiga och klara av naturliga påfrestningar. 	Egenkontroll Fotodokumentation Fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarig		
Fönster- och dörrpartier	<ul style="list-style-type: none"> Överkant fönster- och dörrpartier ska ha vattenavledande funktion. Bör väderskyddas i överkant under produktionen. Montering ska ske enligt ritningar/projektanvisningar eller leverantörens monteringsanvisningar. Beakta att dessa partier ska projekteras och monteras enligt principen för tvåstegs principen. Invändigt drevas och mjukfogas mot bottningslist. Fogning utförs efter att tät fasad uppnås. Lämpligen provtrycks enstaka anslutningar med hjälp av rökgas För att säkerställa tillfredställande lufttätethet. Utvändigt lufttätas så att luftrörelser inom utrymmet minimeras. Fönsterbleck monteras med lutning 1:4 för att säkerställa vattenavrinning ut från fasad (enligt AMA-Hus). 	Egenkontroll Fotodokumentation Lufttäthetsprovning	Fuktsäkerhetsansvarig		
Ytterväggar/utfackningsväggar	<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ tätning av skarvar. Anslutning mellan PE-folier ska tejpas med 200 mm överlapp. Tejpen skall vara åldersbeständig och ha god vidhäftningsförmåga. PE-folien ska anslutas lufttät mot andra byggnadsdelar där behovet finns, exempelvis bjälklag, tak, pelare etc. Samtliga genomföringar skall ha stosas /manschetter Arbetsberedning för anslutningar och skarvar av PE-folie upprättas. 	Arbetsbredningar Fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarig /UE		
Skalmur	<ul style="list-style-type: none"> Bruk får inte hamna mellan skalmuren och väggskivan (kapillärbrytning) och inte falla ner till botten av luftspalten. Detta åligger på UE murning att säkerställa genom noggrannhet i utförandet och vid behov arbetsberedning. 	Arbetsbredningar Fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarig /UE		

	<ul style="list-style-type: none"> • Var tredje stötfog lämnas öppen för dränering nere insektsnät ska finnas både uppe och nere. • Eventuellt inträngande vatten över fönster och dörrar vid grundmur ska dräneras ut. • Brukstuggor ska undvikas. 				
Takkonstruktion/ Terrassbjälklag	<ul style="list-style-type: none"> • Lufttät anslutning av PE-folie mot väggar och genomföringar säkerställs genom tejning och fogning samt användande av stosar. • Genomföringar genom taket ska tätas. • Anslutningar mot taket ska tätas enligt ritning. • Planera för provisorisk vattenavledning under produktionen. Vatten leds bort från byggnaden. • Tätskiktet ska undvikas att skadas under produktionen. Montage enligt ritning, om detta finns enligt TG Norden 	Arbetsbredningar Fuktronder TG Norden	Fuktsäkerhetsansvarig /UE		
Uppstolpat tak	<ul style="list-style-type: none"> • Byggfukt/fukttillskott från produktionen får ej tränga upp i vindsutrymmet. Vid behov kompletteras uttorkningen med avfuktare. Rätt klimat för avfuktning bör möjliggöras. • Takstolar/Stödben monteras på plastdistanser eller papp så att eventuellt stående vatten inte sugas upp i virket. • Lufttät anslutning av PE-folie mot väggar och genomföringar säkerställs genom tejning och fogning samt användande av stosar. • Genomföringar genom taket ska tätas. • Anslutningar mot taket ska tätas enligt ritning. 	Arbetsbredningar Egenkontroll Fuktronder Daglig tillsyn	Fuktsäkerhetsansvarig /UE		
Innerväggar	<ul style="list-style-type: none"> • Organiskt skivmaterial ska inte monteras i utrymmen där luftfuktigheten överstiger 75 % under längre period än enstaka dag. • Gips och andra organiska skivmaterial ska inte monteras direkt emot bjälklag och väggar av betong. Ett avstånd på ca 5-10 mm ska finnas. • Nedre delen av skivor ska skyddas mot fukt i samband med avjämningsmassa appliceras. 	Fuktrond Egenkontroll	Fuktsäkerhetsansvarig /UE		
Rörschakt	<ul style="list-style-type: none"> • Skvallerkonstruktion vid slitsbottnar kontrolleras/säkerställs. • Tätskikt dras upp minst 50 mm i slitsbotten. 	Egenkontroll Fuktrond	UE rör/ Fuktsäkerhetsansvarig		

9 Lufttätet

Kritiska moment	Beskrivning	Uppföljning	Ansvarig	Kontrollerad	
				Datum	Sign
Läckagesökning/ slutprovning	<ul style="list-style-type: none"> • Tidig läckagesökning utförs för att undvika systematiska fel efter att invändig ångspärr och installationszonens regelverk är monterat. • Termografering utförs i syfte att finna luftläckage och köldbryggor. • Byggherren har satt ett Maximalt tillåtet luftläckage är 0,3 l/s, m2 vid \pm 50 Pa tryckdifferens • Lufttätetsprovning ska utföras enligt SS-EN ISO-9972:2015. 	Egenkontroll Fotodokumentation Fuktronder	Fuktsäkerhetsansvarig		

10 Kontroller

Kritiska moment	Beskrivning	Uppföljning	Ansvarig	Kontrollerad	
				Datum	Sign
Fuktmätning i trä	<ul style="list-style-type: none"> Utförs i träkonstruktioner som byggs in. Mätvärden och mätplatser dokumenteras. Mätningar görs enligt SP-manualen <i>Introduktion fuktkvotsmätning</i>. 	Egenkontroll Fuktmätningar	Fuktsäkerhetsansvarig		
Fuktmätning i betong	<ul style="list-style-type: none"> Fuktmätningar görs av RBK-auktoriserad fuktkontrollant i betongplatta och plattbärlag där fuktkritiska golvmaterial kommer att läggas. För godkända mätvärden måste betongkonstruktionerna ha en stabil temperatur av 15-25°C. 	Fuktmätningar	RBK-kontrollant		
Fuktmätning i avjämningsmassa	Fuktmätningar i avjämningsmassa skall utföras vid skiktjocklek ≥ 20 mm enligt GBR Branschstandard för bestämning av RF i normaltorkande golvavjämning.	Fuktmätningar	RBK-kontrollant		
Säker Vatteninstallation trycksättning av installationer	Efter trycksättning ska samtliga ventiler och kopplingar okulärbesiktigas. Beredskap ska finnas för att ta hand om eventuellt läckagevatten vid provtryckning av rörsystem.	Egenkontroll installatör med intyg från Säker Vatten.	VVS		
Våtrum	<ul style="list-style-type: none"> Följ anvisningar i BBV och GVK (kartongbeklädda gipsskivor får inte förekomma). Fall mot golvbrunnar mäts innan tätskikt appliceras. Bakfall får inte förekomma. Anslutning av tätskikt på golv och vägg ska utföras enligt leverantörens anvisningar. Infästningar i våtrumsväggar ska utföras enligt Säker Vatten. 	Egenkontroll Kontrolldokument	VVS Fuktsäkerhetsansvarig UE		
Kylvatten/håltagning	Vid håltagning med våt metod ska en plan finnas för tillvaratagande av vatten innan arbetet startas. Vattensug ska finnas tillgänglig.	Rutin från UE	Fuktsäkerhetsansvarig /UE		
Rent bygge	<ul style="list-style-type: none"> Gångtrafik drar in smuts och väta Planering av mark utförs för att minimera nedsmutsning genom avgrusning runt byggnaden. Skrapmattor och torkmattor används 	Daglig tillsyn	Fuktsäkerhetsansvarig / UE		

11 Fuktronder och löpande redovisning till byggherre

Aktivitet	Beskrivning	Uppföljning	Ansvarig	Kontrollerad	
				Datum	Sign
Daglig tillsyn	Den fuktsäkerhetsansvarige ser regelbundet över fuktskyddet på arbetsplatsen utförts okulärt.	Egenkontroll	Fuktsäkerhetsansvarig		
Fuktronder	Protokollförda ronder där aktuella moment går igenom ur ett fuktperspektiv, enligt Fuktsäkerhetsbeskrivningen eller överenskommelse. Fuktsakkunnige närvarar vid överenskomna tillfällen.	Fuktrondsprotokoll	Fuktsäkerhetsansvarig		
Byggmöten	Fukt tas upp som en stående punkt på byggmöten så att medarbetare informeras om fuktsäkerhetsarbetet.	Egenkontroll	Fuktsäkerhetsansvarig		
Avvikelser	Avvikelser ska dokumenteras och skickas till berörda inom projektet. Bilaga Avvikelse rapport ska användas.	Avvikelse rapport	Fuktsäkerhetsansvarig		

12 Underlag för fuktsäkerhetsdokumentation produktion

Fuktsäkerhetsansvarig produktion ansvarar för att samla in och sammanställa följande dokumentation och överlämna detta till byggherren:

- Uppdaterad fuktsäkerhetsplan.
- Fuktrondsprotokoll.
- Relevant märkning, produktgodkännande och intyg som är relevanta för byggnadens fuktsäkerhet.
- Revideringar av konstruktioner, materialval och utföranden som kan påverka den framtida fuktsäkerheten.
- Resultat från beräkningar (betongleverantören).
- Resultat från mätning och kontroller enligt fuktsäkerhetsplan.
- Avvikelsesrapporter och redovisning av utförda åtgärder.
- Kvalitetsdokument enligt BKR:s branschregler för våtrum och SVEFF, MVK måleribranschens regler för våtrum, GVK:s branschregler Säkra våtrum och intyg om säker vatteninstallation
- Instruktioner för drift och underhåll relevanta för fuktsäkerheten t ex rensning av dagvattenbrunnar, kontroll av inspektionsbrunnar till dränering, eventuella mjukfogningar som behöver översyn och underhåll mm
- Besiktningsprotokoll och utlåtanden som rör fuktsäkerhet
- Övrig dokumentation (ex. foton, protokoll från möten där fukfrågor behandlats)
- Sakkunnigsintyg ska sammanställas och lämnas till byggherren